**Załącznik nr 1 do SWZ – WZÓR UMOWY**

#### UMOWA NR: ……………………………..

Zawarta w dniu …………….. w Warszawie

pomiędzy:

**Domem Kultury „ŚWIT” w Dzielnicy Targówek m. st. Warszawy,** ul. Wysockiego 11, 03-371 Warszawa NIP: 524-10-64-487, REGON: 000285942

reprezentowanym przez:

Panią Lidię Krawczyk - Dyrektora

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

……………………………………………………………. REGON …...................….., NIP …...............….., reprezentowanym/ą przez: …………………………………..,

zwanym/ą dalej **Wykonawcą,**

zwanymi dalej **Stronami.**

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.)

§ 1

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest przebudowa budynku DK ŚWIT w zakresie budowy szybu windowego w ramach zadania: Dostawa i montaż dźwigu osobowego wraz z robotami budowlanymi.
2. Przedmiot umowy jest realizowany **w ramach działania 3.3 „Systemowa Poprawa Dostępności” Priorytetu III „Dostępność i Usługi dla Osób z Niepełnosprawnościami” Programu Fundusze Europejskie dla Rozwoju Społecznego 2021-2027 – realizacja projektu systemowego pn. „Projektowanie uniwersalne – dostępność w instytucjach kultury”.**
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa Załącznik nr 6 do SWZ – Dokumentacja projektowa, stanowiąca integralną część niniejszej umowy.
4. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy, stanowiąca załącznik nr 1 do umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z projektem budowlanym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
6. Wykonawca w żadnym przypadku nie może powoływać się na ewentualne pominięcie niektórych robót w dostarczonych przez Zamawiającego przedmiarach, które mają jedynie charakter pomocniczy, a ich treść nie może być podstawą jakichkolwiek roszczeń. Podstawą zamówienia jest dokumentacja projektowa (którą Wykonawca przed złożeniem oferty powinien dokładnie przeanalizować) i pozostałe dokumenty przetargowe tworzące SWZ.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
8. Zmiany, o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu muszą być każdorazowo zatwierdzone przez projektanta i Zamawiającego.
9. Wycena robót zamiennych zostanie dokonana na podstawie kosztorysów opracowanych na bazie aktualnych KNR, przy zastosowaniu średnich cen i składników cenotwórczych dla województwa mazowieckiego, publikowanych w aktualnych na czas wyceny wydawnictwach Sekocenbud lub Bistyp. Ceny materiałów „M” i pracy sprzętu „S” przyjmowane będą jako ceny średnie podawane przez te wydawnictwa, a w przypadku ich braku w tych wydawnictwach, wg hurtowych cen zakupu. W/w wycena zostanie wykonana każdorazowo przez Wykonawcę i przedłożona Zamawiającemu do akceptacji i ewentualnej korekty. Strony umowy mogą również pisemnie określić inny sposób dokonania wyceny w/w robót.
10. W przypadku wystąpienia rozbieżności pomiędzy różnymi częściami dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót obowiązywać będzie najszerszy zakres robót.
11. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy do przedstawienia Zamawiającemu do akceptacji haromonogramu rzeczowo-finansowego. W przypadku, gdy Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania harmonogramu rzeczowo-finansowego nie wniesienie uwag przedmiotowy dokument uważać się będzie za zaakceptowany.

§ 2

**Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia**

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia, będzie **wynagrodzenie ryczałtowe**.
2. Wysokość ryczałtowego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, zwanego w dalszej części umowy wynagrodzeniem Strony umowy ustalają na podstawie oferty Wykonawcy na kwotę:

**-wartość netto:** ……………………...**zł**

**-wartość brutto /z podatkiem VAT/:** ……….......................**zł**

**Słownie** :……………….................................................................................................

…………………………………………………………….............**zł**

1. Wynagrodzenie powyższe obejmuje wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, których konieczność wykonania Wykonawca mógł przewidzieć na etapie składania ofert, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy, w tym koszty transportu przedmiotu umowy na miejsce montażu tj. ul. Wysockiego 11 w Warszawie, koszty usunięcia ewentualnych wad ujawnionych przy odbiorze oraz wad zgłoszonych w okresie rękojmi i w okresie gwarancji, koszty wszelkich prac tymczasowych i pomocniczych, koszty ubezpieczenia.
2. Ustala się, że wynagrodzenie uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z przygotowaniem i wykonaniem prac, usuwaniem wad i usterek.
3. Zapłata wynagrodzenia ryczałtowego będzie dokonywana w walucie polskiej.
4. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową wystawioną przez Wykonawcę po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru końcowego.
5. Faktura płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 21 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru końcowego podpisanym przez Zamawiającego.
6. Warunkiem zapłaty faktury końcowej jest przedstawienie dowodów zapłaty należności na rzecz Podwykonawców.
7. W przypadku zwłoki w płatności Wykonawcy przysługują ustawowe odsetki od wartości niezapłaconej w terminie faktury.
8. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca może przesyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne, o których mowa w art. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.), tj. faktury spełniające wymagania umożliwiające przesyłanie za pośrednictwem platformy faktur elektronicznych, o których mowa wart. 2 pkt 32 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).
9. W związku z obowiązkiem odbioru ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.) przez Zamawiającego, w celu wypełnienia ww. obowiązku, niezbędne jest oświadczenie Wykonawczy czy zamierza wysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne do Zamawiającego za pomocą platformy elektronicznego fakturowania.
10. Wykonawca oświadcza, że:

zamierza

nie zamierza

wysyłać za pośrednictwem PEF ustrukturyzowane faktury elektroniczne, o których mowa w art. 2 pkt 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, *koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym*. W przypadku zmiany oświadczenia woli w ww. zakresie Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego najpóźniej w terminie do 7 dni przed taką zmianą.

1. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
2. W przypadku gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 13, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

§ 3

**Termin wykonania zamówienia**

Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany w terminie 90 dni od dnia zawarcia umowy.

§ 4

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
   1. uzgodnienie harmonogramu rzeczowo-finansowego;
   2. zapewnienie bieżącego nadzoru nad realizację zamówienia;
   3. końcowy odbiór przedmiotu umowy, po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
   4. terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonany i odebrany bez zastrzeżeń przedmiot umowy.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy pozostawione w miejscu realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 5

**Obowiązki Wykonawcy**

* + 1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. zabezpieczenie terenu prac;
2. realizacja przedmiotu umowy w sposób zgodny z wiedzą, z należytą starannością, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych dostaw;
3. dostawa dźwigu osobowego zgodnego z opisem zawartym w dokumentacji projektowej;
4. montaż dźwigu osobowego, zgodnie z dokumentacją projektową;
5. wykonanie prób ruchowych windy zgodnie z obowiązującymi przepisami;
6. zgłoszenie w imieniu i na rzecz Zamawiającego nowego urządzenia do objęcia dozorem technicznym do właściwego Urzędu Dozoru Technicznego;
7. przestrzeganie obowiązujących przepisów bhp i p.poż.;
8. zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z poniesieniem kosztów utylizacji przez Wykonawcę;
9. jako wytwórcy wytwarzającego odpady – przestrzeganie przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw: ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o opadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.);
10. okazanie na żądanie Zamawiającego, wszelkich dokumentów potwierdzających wykonywanie przedmiotu umowy zgodnie z określonymi przez Zamawiającego, wymaganiami i przepisami prawa,
11. zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie prac i w jego bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
12. dbanie o porządek na terenie prac oraz utrzymywanie terenu prac w należytym stanie i porządku;
13. uporządkowanie terenu prac po zakończeniu robót, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę;
14. niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin wykonania przedmiotu umowy;
15. współdziałanie na każdym etapie realizacji umowy z Zamawiającym i uwzględnianie jego uwag oraz spostrzeżeń;
16. terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy;
17. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie prac i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.

§ 6

**Odbiory**

1. Po wykonaniu przez Wykonawcę całości przedmiotu umowy Strony sporządzą protokół odbioru końcowego, który winien być podpisany przez Strony, bez uwag.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie komisyjny odbiór końcowy w terminie 3 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego o wykonaniu przez Wykonawcę całości przedmiotu umowy, powiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Zamawiający powoła komisję do odbioru końcowego przedmiotu umowy, a czynności odbioru przeprowadzone zostaną w terminie 7 dni od ich rozpoczęcia.
4. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie do 7 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
5. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się datę podpisania końcowego protokołu odbioru przez Zamawiającego bez zastrzeżeń. Odbiór bez zastrzeżeń jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole.
6. W razie zgłoszenia zastrzeżeń, Zamawiający pisemnie wyznaczy Wykonawcy stosowny termin, nie dłuższy niż 5 dni kalendarzowych, w celu usunięcia stwierdzonych wad. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady (w tym poprzez dostarczenie przedmiotów umowy wolnych od wad w miejsce wadliwych) w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, bez dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.
7. Wraz z bezskutecznym upływem terminu wyznaczonego na postawie ust. 6 Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia zaistnienia powyższej okoliczności i żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych określonych w § 8 ust. 1 pkt 2 i 3 umowy.

§ 7

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 2, tj. ................... zł (*słownie złotych ..........................................*).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:

1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego (wykonania zamówienia) i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonanego;

2) 30% wysokości zabezpieczenia – najpóźniej w 15 dniu od upływu okresu gwarancji.

1. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
2. Wykonawca w okresie realizacji umowy oraz w okresie gwarancji może dokonać zmiany wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form dopuszczonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

§ 8

**Kary umowne**

* + 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  1. za zwłokę w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 2 za każdy dzień zwłoki (termin wykonania przedmiotu umowy określono w § 3 umowy);
  2. za zwłokę w usunięciu stwierdzonych wad – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 2 za każdy dzień zwłoki od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  3. za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 30% wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 2 umowy;
  4. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki;
  5. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 2 umowy za każdy stwierdzony przypadek, o którym mowa powyżej;
  6. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 10 ust. 7 umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 2 umowy za każdy stwierdzony przypadek, o którym mowa powyżej.
  7. za brak sprawności windy przez okres dłuższy niż 48 h, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 0,05 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 2 za każdą godzinę postoju.
  8. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, którą mogą dochodzić strony umowy nie może przekroczyć 30 % wartości umowy brutto.
  9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wymagalnego wynagrodzenia.
  10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
  11. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
  12. Zamawiający ma prawo zaliczyć na poczet kary umownej bądź odszkodowania kwotę przekazaną tytułem zabezpieczenia.

§ 9

**Prawo odstąpienia od umowy**

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:

* + 1. Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni – w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o upływie 30-dniowego terminu przerwy w realizacji umowy,
    2. Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z niniejszą umową, opisem przedmiotu zamówienia lub wskazaniami Zamawiającego pomimo pisemnego wezwania do zmiany sposobu wykonywania umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego- w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności,

1. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie art. 456 Ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 10

**Umowy o podwykonawstwo**

* + 1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy samodzielnie/przy udziale Podwykonawców.
    2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność jak za działania własne, za prace wykonane przez Podwykonawców.
    3. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją umowy. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec Podwykonawców stanowi nienależyte wykonywanie Umowy i uprawnia Zamawiającego do dokonania wypłaty kwot z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub z wszelkich wierzytelności przysługujących Wykonawcy względem Zamawiającego.
    4. Każdorazowo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 5 % wartości umowy.
    5. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą lub jej zmiana powinna zawierać:
    6. zakres przedmiotu zamówienia,
    7. termin realizacji przedmiotu umowy;
    8. wysokość wynagrodzenia należnego Podwykonawcy,
    9. terminy zapłaty wynagrodzenia, które nie mogą być dłuższe niż 21 dni,
    10. Umowa o podwykonawstwo lub jej zmiana nie może zawierać postanowień:

1. uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres przedmiotu umowy wykonany przez Podwykonawcę,
2. uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
   * 1. Termin zapłaty wynagrodzenia przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconego przedmiotu umowy. W przypadku, gdy termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy, niż określony powyżej, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany umowy w powyższym zakresie, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, zgodnie z § 8 ust. 1 pkt. 6 niniejszej umowy.
     2. Wszystkie umowy o podwykonawstwo muszą być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
     3. Wykonawca jest zobowiązany udostępniać Zamawiającemu wszelkie umowy oraz dokumenty rozliczeniowe z Podwykonawcami.
     4. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie poinformować Zamawiającego o każdym przypadku zwłoki w zapłacie należności dla Podwykonawcy. Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Wykonawcy o każdym przypadku zgłoszenia się Podwykonawcy, który żąda należności od Zamawiającego.
     5. Przed zapłaceniem przez Zamawiającego faktury końcowej Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu dowodu zapłaty należności dla Podwykonawców. W przypadku nie przedstawienia w/w dokumentu Zamawiający wstrzyma płatność faktury końcowej do czasu przedstawienia dowodu zapłaty należności.

§ 11

**Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres ….. miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 10 dni licząc od daty pisemnego (listem, faksem lub pocztą elektroniczną) powiadomienia przez Zamawiającego oraz zapewnienia nieodpłatnej wymiany wadliwych elementów, podzespołów lub materiałów eksploatacyjnych, które zużyły się przedwcześnie z przyczyn tkwiących w urządzeniu.
3. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z usuwaniem wad objętych gwarancją, w szczególności: robocizny, dojazdu, materiałów i części zamiennych.
4. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
6. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
7. Gwarancja nie obejmuje:
   1. uszkodzeń wynikających z nieprawidłowej eksploatacji przez Zamawiającego,
   2. ingerencji osób nieupoważnionych w urządzenie,
   3. uszkodzeń powstałych wskutek siły wyższej.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

§ 12

**Serwis w okresie gwarancyjnym**

1. Wykonawca w okresie gwarancji zapewnia w ramach wynagrodzenia określonego w § § 2 ust. 2 umowy pełen serwis gwarancyjny, obejmujący:
   1. konserwację, przeglądy okresowe oraz czynności utrzymaniowe,
   2. natychmiastową reakcję na zgłoszenia awarii,
   3. dostępność serwisu 24/7 w przypadku awarii wymagających interwencji,
   4. prowadzenie dokumentacji serwisowej wraz z książką pracy urządzenia.
2. Przeglądy okresowe będą wykonywane z częstotliwością zgodną z obowiązującymi przepisami (w szczególności UDT) oraz zaleceniami producenta, nie rzadziej niż raz w miesiącu.
3. W ramach serwisu gwarancyjnego Wykonawca zobowiązuje się do:
   1. dokonywania regulacji, smarowania i czyszczenia elementów windy zgodnie z wymogami producenta,
   2. bieżącej kontroli stanu technicznego urządzenia,
   3. wykonywania obowiązkowych badań okresowych w obecności inspektora UDT,
   4. składania raportów z przeglądów Zamawiającemu w terminie do 5 dni od wykonania prac.
4. Zgłoszenia awarii dokonywane będą poprzez:  
   – telefon alarmowy: \_\_\_,  
   – adres e-mail: \_\_\_,

§ 13

**Dodatkowe obowiązki Wykonawcy w zakresie realizacji przedmiotu umowy**

1. Przedmiot Zamówienia będzie realizowany ze środków Unii Europejskiej i musi być zgodny z zasadą DNSH (Do No Significant Harm – „nie czyń znaczącej szkody”). Podstawowym obowiązkiem Wykonawcy jest wykonanie Przedmiotu Umowy w sposób zgodny z wszelkimi obowiązującymi przepisami prawa i normami. W czasie wykonywania robót Wykonawca ma obowiązek przestrzegać obowiązujących przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, w tym m.in. z zakresu ochrony przyrody, ochrony środowiska, gospodarowania odpadami oraz transportu odpadów.
2. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zasadą DNSH, w szczególności realizacja przedmiotu umowy:
3. nie może prowadzić do znaczących emisji gazów cieplarnianych,
4. nie może prowadzić do nasilenia niekorzystnych skutków obecnych i oczekiwanych, przyszłych warunków klimatycznych,
5. nie może szkodzić dobremu stanowi lub dobremu potencjałowi ekologicznemu wód powierzchniowych i wód podziemnych, a także dobremu stanowi środowiska wód morskich,
6. nie może prowadzić do znaczącego braku efektywności w wykorzystaniu materiałów lub zasobów naturalnych,
7. nie może prowadzić do znacznego zwiększenia wytwarzania, spalania lub unieszkodliwienia odpadów, z wyjątkiem spalania odpadów niebezpiecznych nienadających się do recyklingu,
8. nie może powodować długotrwałego składowania odpadów,
9. nie może prowadzić do znaczącego wzrostu emisji zanieczyszczeń do powietrza, wody lub ziemi w porównaniu z sytuacją sprzed rozpoczęcia tej działalności w znacznym stopniu,
10. nie może szkodzić dobremu stanowi i odporności ekosystemów,
11. nie może być szkodliwa dla stanu zachowania siedlisk i gatunków, w tym siedlisk i gatunków objętych zakresem zainteresowania UE.
12. Wykonawca jest zobowiązany do:
13. unikania wszelkich działań mogących mieć wpływ na wprowadzenie zanieczyszczeń do wód;
14. wyboru lokalizacji baz, składowisk, ukopów w sposób maksymalnie ograniczający negatywny wpływ na środowisko naturalne;
15. dostawy materiałów do przeprowadzenia robót przy użyciu pojazdów spełniających europejskie normy emisji spalin.
16. prowadzenia segregacji odpadów powstałych przy realizacji zamówienia, pozwalającą na oddanie ich do punktu skupu surowców wtórnych lub przekazanie ich do utylizacji w celu recyklingu przez wyspecjalizowane ośrodki przetwarzającego tego typu odpady,
17. do zapewnienia we własnym zakresie transportu, odbioru i bieżącej utylizacji (w tym segregacji odpadów): opakowań zbiorczych materiałów dostarczonych do przedmiotu umowy przez podmioty posiadające wymagane obowiązującymi przepisami – zezwolenia na prowadzenie działalności w ww. zakresach, zgodnie z ustawą o odpadach.
18. Opracowania i przekazania zamawiającemu wykazu odpadów oraz planu segregacji odpadów przed rozpoczęciem robót budowlanych.
19. Wykaz odpadów musi zawierać:
20. stronę tytułową z określeniem: nazwy dokumentu, inwestora, obiektu, którego dotyczy, wykonawcy wykazu, daty sporządzenia wraz z podpisem osoby sporządzającej;
21. listę przewidywanych odpadów i ich ilości, które powstaną w toku prowadzenia robót.
22. Wykaz musi być przygotowany na podstawie projektu.
23. Plan segregacji odpadów musi zawierać:
24. stronę tytułową z określeniem: nazwy dokumentu, inwestora, obiektu, którego dotyczy, wykonawcy planu, daty sporządzenia wraz z podpisem osoby sporządzającej.
25. koncepcję zbiórki, segregacji i przygotowania do powtórnego wykorzystania odpadów określonych w Wykazie odpadów.
26. załączniki w postaci kopii umów/porozumień z odbiorcami poszczególnych rodzajów odpadów.
27. Wykonawca dostarczy oświadczenie, że dokumenty wymienione w § 13 ust. 3 pkt 7 i 8 są opracowane zgodnie z Protokołem UE dotyczącym gospodarowania odpadami z budowy i rozbiórki https://ec.europa.eu/docsroom/documents/20509/attachments/1/translations/pl/renditions/native
28. opracowania i przekazania zamawiającemu przed rozpoczęciem robót budowlanych: Wykazu działań skutecznie zapobiegających emisji hałasu, kurzu i zanieczyszczeń.
29. Wykaz działań skutecznie zapobiegających emisji hałasu, kurzu i zanieczyszczeń musi zawierać:
30. stronę tytułową z określeniem: nazwy dokumentu, inwestora, obiektu, którego dotyczy, wykonawcy wykazu, daty sporządzenia wraz z podpisem osoby sporządzającej.
31. identyfikację potencjalnych źródeł emisji hałasu, kurzu i zanieczyszczeń.
32. listę rozwiązań, jakie będą stosowane podczas wykonywania robót w celu obniżenia natężenia, bądź całkowitego wyeliminowania hałasu, kurzu i zanieczyszczeń.

Przykładowe rozwiązania jakie można zastosować i opisać w Wykazie: zabezpieczenie surowców sypkich składowanych na placu budowy przed wiatrem, osłonięcie miejsc prowadzenia robót, w których następuje emisja pyłów, prowadzenie robót z pominięciem godzin nocnych, kontrolowanie poziomu emitowanego hałasu, zabezpieczenie miejsc, gdzie przechowywane są paliwa, uniemożliwienie przenikania paliw i innych substancji do gruntu i wód przypowierzchniowych, kontrolowane odprowadzanie zanieczyszczonych wód z terenu budowy i inne.

1. W celu weryfikacji realizacji przedsięwzięcia w zakresie zgodności z zasadą DNSH Wykonawca będzie zobowiązany do gromadzenia i przedstawiania Zamawiającemu m.in.:
2. zestawienia używanych pojazdów spełniających europejskie normy emisji spalin do dostawy materiałów do wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Kart materiałowych i certyfikatów potwierdzających pochodzenie, jakość, bezpieczeństwo zastosowanych w projekcie materiałów, urządzeń,
4. Dokumentacji potwierdzającej realizację działań skutecznie zapobiegających emisji hałasu, kurzu i zanieczyszczeń.
5. Dokumentów potwierdzających odbiór i recykling odpadów,
6. przedłożenia dokumentu świadczącego o oddaniu odpadów na wysypisko. Opłatę za przyjmowanie odpadów na wysypisko ponosić będzie Wykonawca.

§ 14

**Zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian do umowy w przypadkach:
3. gdy konieczność zmiany, w tym w zakresie wysokości wynagrodzenia, związana jest ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa (np. w zakresie zmiany wysokości stawki podatku VAT). W takim przypadku wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie odpowiednio zmienione przy uwzględnieniu zapłaconych przed zmianą części wynagrodzenia.
4. konieczności zmiany terminu realizacji w związku z:
5. wstrzymaniem przez Zamawiającego prac z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy;
6. koniecznością wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej wynikających z błędów lub braków w dokumentacji projektowej;
7. działaniem siły wyższej w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego;
8. koniecznością wykonania zamówień dodatkowych, nieprzewidzianych przez Zamawiającego w projekcie, mających wpływ na dotrzymanie terminu realizacji zamówienia;

- o czas nie dłuższy niż czas przerwy w wykonywaniu prac.

1. Zmniejszenia wynagrodzenia wynikającego z wyłączenia przez Zamawiającego części przedmiotu umowy, które to zmniejszenie nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia umowy brutto.

§ 15

**Klauzula informacyjna związana z przetwarzaniem danych osobowych**

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Domu Kultury „Świt” w Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy. ul. Wysockiego 11, 03-371 Warszawa jest Dyrektor Domu Kultury Świt.
2. Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w zakresie działania Domu Kultury „Świt” w Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy, a także przysługujących Pani/Panu uprawnień, może się Pani/Pan skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych w Domu Kultury „Świt” w Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy za pomocą adresu [iod@dkswit.com.pl.](mailto:iod@dkswit.com.pl)
3. Administrator danych osobowych – Dyrektor Domu Kultury „Świt” w Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy – przetwarza Pani/Pana dane osobowe na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartych umów oraz na podstawie udzielonej zgody.
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu/celach:
   1. wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Domu Kultury „Świt” w Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy;
   2. realizacji umów zawartych z kontrahentami Domu Kultury „Świt” w Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy;
   3. w pozostałych przypadkach Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są wyłącznie na podstawie wcześniej udzielonej zgody w zakresie i celu określonym w treści zgody.
5. W związku z przetwarzaniem danych w celach, o których mowa w pkt 4 odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
6. organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
7. inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Domem Kultury Świt” lub m.st. Warszawą przetwarzają dane osobowe dla których Administratorem jest Dyrektor Domu Kultury „Świt” w Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy.
8. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt 4, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
9. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:
10. prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych;
11. prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych – w przypadku, gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne;
12. prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym), w przypadku, gdy:

– dane nie są już niezbędne do celów, dla których były zebrane lub w inny sposób przetwarzane,

- osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych osobowych,  
– osoba, której dane dotyczą wycofała zgodę na przetwarzanie danych osobowych, która jest podstawą przetwarzania danych i nie ma innej podstawy prawnej przetwarzania danych,  
– dane osobowe przetwarzane są niezgodnie z prawem,

– dane osobowe muszą być usunięte w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisów prawa;

1. prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych – w przypadku, gdy:

– osoba, której dane dotyczą kwestionuje prawidłowość danych osobowych,

– przetwarzanie danych jest niezgodne z prawem, a osoba, której dane dotyczą, sprzeciwia się usunięciu danych, żądając w zamian ich ograniczenia,

– Administrator nie potrzebuje już danych dla swoich celów, ale osoba, której dane dotyczą, potrzebuje ich do ustalenia, obrony lub dochodzenia roszczeń,

– osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych, do czasu ustalenia czy prawnie uzasadnione podstawy po stronie administratora są nadrzędne wobec podstawy sprzeciwu;

1. prawo do przenoszenia danych – w przypadku, gdy łącznie spełnione są następujące przesłanki:

– przetwarzanie danych odbywa się na podstawie umowy zawartej z osobą, której dane dotyczą lub na podstawie zgody wyrażonej przez tą osobę,

– przetwarzanie odbywa się w sposób zautomatyzowany;

1. prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych – w przypadku, gdy łącznie spełnione są następujące przesłanki:

– zaistnieją przyczyny związane z Pani/Pana szczególną sytuacją, w przypadku przetwarzania danych na podstawie zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej przez Administratora,

- przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora lub przez stronę trzecią, z wyjątkiem sytuacji, w których nadrzędny charakter wobec tych interesów mają interesy lub podstawowe prawa i wolności osoby, której dane dotyczą, wymagające ochrony danych osobowych, w szczególności, gdy osoba, której dane dotyczą jest dzieckiem.

1. W przypadku gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby na przetwarzanie danych osobowych (art. 6 ust. 1 lit a RODO), przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie. Cofnięcie to nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem, z obowiązującym prawem.
2. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu w Domu Kultury „Świt” w Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych.
3. W sytuacji, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą, podanie przez Panią/Pana danych osobowych Administratorowi ma charakter dobrowolny.
4. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji, gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa.
5. Pani/Pana dane mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

§ 16

**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 poz. 1320 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 z późn. zm.), o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dane go identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. – o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902).
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
5. Integralną część umowy stanowią załączniki:
6. Oferta Wykonawcy
7. SWZ z załącznikami,

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ................................................ |  | ................................................ |
| **ZAMAWIAJĄCY** |  | **WYKONAWCA** |